

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES GARANCIÈRES - ORPEA LEUDEVILLE (91)

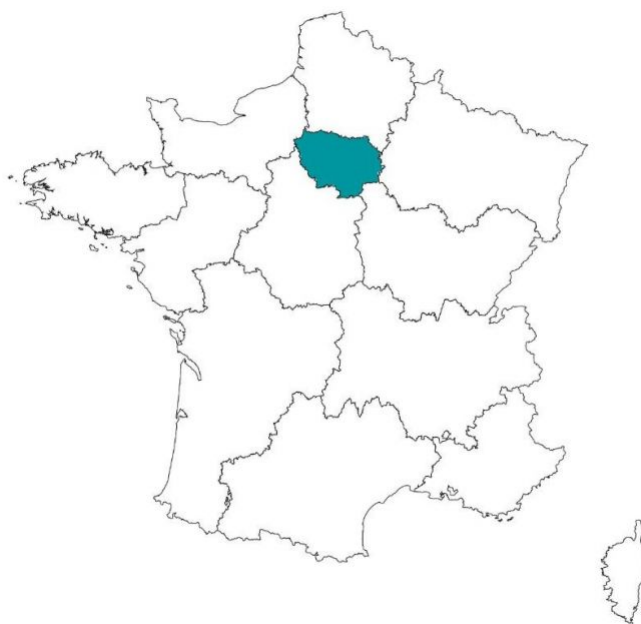
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : LEUDEVILLE

Leudeville est une commune française située dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

La commune est à 30 km au sud de la capitale. Elle est rattachée au canton de Brétigny-sur-Orge et fait partie de l'aire d'attraction de Paris. Elle est nichée dans un environnement naturel entre espaces agricoles et zones boisées.

En 2019, la commune comptait 1 477 habitants, en augmentation de 3,07 % par rapport à 2013.



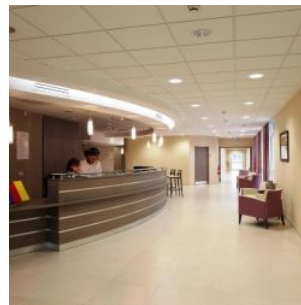


RÉSIDENCE "LES GARANCIÈRES - ORPEA"

Construite en 2014, la résidence est située dans un cadre naturel tranquille. Elle offre de très belles prestations avec des animations variées et des équipements adaptés (salon de coiffure et pédicure, kinésithérapie...)

Elle est composée de 91 chambres dont 36 unités Alzheimer.

Elle a reçu l'excellente note de 9.5/10 sur le site MDRS.fr



SITUATION

**1 rue des Erables
91630 Leudeville**

A proximité:

- Hôpital d'Aparjon à 10 min en voiture
- Centre ville à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- La départemental D19 et D117
- La nationale N20 et autoroute A6-A10 (Paris en 35 min)

