

# Investissement

## LMNP

By Revenu Pierre

## CLINIQUE MADELEINE RÉMUZAT MARSEILLE (13)

### EHPAD - EMEIS

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône. C'est la 2eme ville la plus peuplée de France, et parmi les plus anciennes : elle est depuis l'Antiquité un important port de commerce et de passage.

Le taux de retraités est en légère augmentation : il est passé de 23 % en 2010 à 24 % en 2015.

En 2020, Marseille est la deuxième commune la plus peuplée de France avec 870 321 habitants

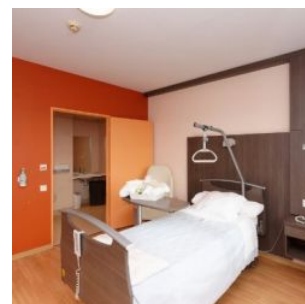
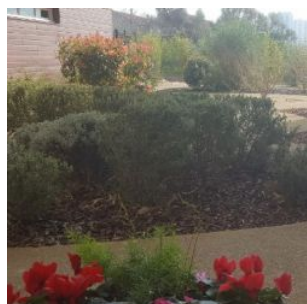
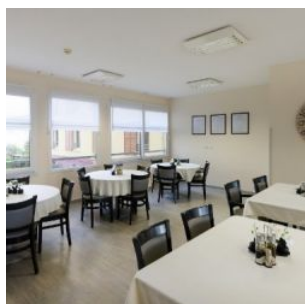


## RÉSIDENCE "CLINIQUE MADELEINE RÉMUZAT"

Construite en 2009, la résidence est située dans l'est de la ville dans cadre paisible. Elle propose des soins médicaux et de réadaptation spécialisé dans la prise en charge des affections des personnes âgées polypathologiques de plus de 75 ans.

Elle est composée de 129 chambre.

La résidence est notée 7.5/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**515 rue Saint Pierre  
13012 Marseille**

A proximité:

- Hôpital à 5 min en voiture
- Centre ville 15 min en voiture
- Plage du Prado à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de tram T1 à 500 m
- De nombreuses ligne de bus à 500 m

