

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LA PALMERAIE CAEN (14)

### EHPAD - DOMUSVI

#### LA RÉGION : NORMANDIE

La Normandie est une région administrative française. Située au nord-ouest de la France, elle est bordée par la Manche.

Avec 3,3 millions d'habitants en 2020, elle est une des moins peuplées de France. Elle compte pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 34 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 165.



## LA VILLE : CAEN

Caen est une commune française du Nord-Ouest de la France en Normandie.

Idéalement située, à 2 heures de Paris et 10 minutes des plages, Caen, la Cité de Guillaume le Conquérant, est une métropole vivante et animée.

En 2019, la commune comptait 106 230 habitants en progression de 0.8% par rapport à 2016.



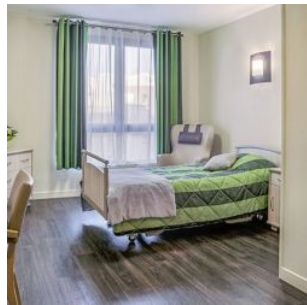


## RÉSIDENCE "LA PALMERAIE "

Construite en 2015, cette résidence neuve et moderne est idéalement située dans un quartier calme, à deux pas du Mémorial et d'un parc.

La résidence dispose de 82 lits dont 14 dédiés aux personnes désorientées et atteintes de la maladie d'Alzheimer.

Elle a reçu la très bonne de 9/10 sur le site MDRS.



## SITUATION

**2, rue René Cassin  
14000 Caen**

A proximité :

- Centre ville de Caen à 2km
- Centre hospitalier de Caen à 5 min en voiture
- Parc de la colline aux Oiseaux à 200m

La résidence est desservie par :

- L'autoroute A13 et A84
- Le boulevard périphérique N814
- Les transports en commun bus Twisto

