



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES ESTUDINES PIERRE SÉMARD VITRY-SUR-SEINE (94)

Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6<sup>e</sup> région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : VITRY-SUR-SEINE

Vitry-sur-Seine est une commune française située dans le département du Val-de-Marne en Île-de-France, à environ quatre kilomètres au sud de Paris. Elle compte 92 531 habitants.

Sa proximité avec Paris en fait une ville de choix pour les étudiants.

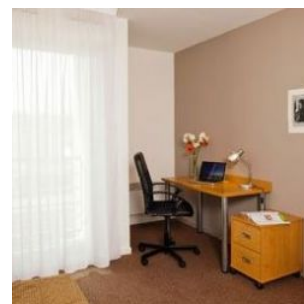
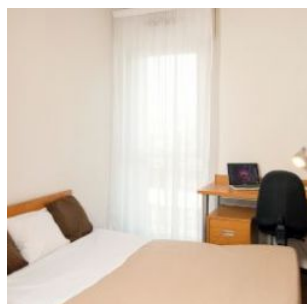
Le revenu annuel moyen par habitant est de 28 681 €.



## RÉSIDENCE "LES ESTUDINES PIERRE SÉMARD"

Construite en 2009, la résidence est située en face de la Gare au Théâtre, proche des commerces, et au pied du RER C.

Elle comporte des logements allant du studio de 17 m2 au T2 de 40 m2, répartis sur 5 étages.



## SITUATION

**24 rue Pierre Sémard  
94400 Vitry-sur-Seine**

A proximité :

- École Professionnelle Supérieure d'Arts graphiques et d'Architecture (EPSAA): 1.62Km,
- ESME SUDRIA: 1.71Km,
- Ecole d'ingénieurs de l'air et de l'espace (IPSA): 1.91Km,
- INSTITUT FRANCO EUROPEEN DE CHIROPRAIQUE (IFEC): 2.27Km,
- IN'TECH École d'ingénierie informatique (IN'TECH): 2.62Km,
- IN'TECH École d'ingénierie informatique (IN'TECH): 2.62Km,
- Centre pour l'Enseignement et le Perfectionnement de la Photographie Professionnelle (CE3P): 2.66Km...

